



ЛОТ № 216141

РОССИЯ, МОСКВА, ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН,
 МИКРОРАЙОН Г, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОРИВЕР, 6

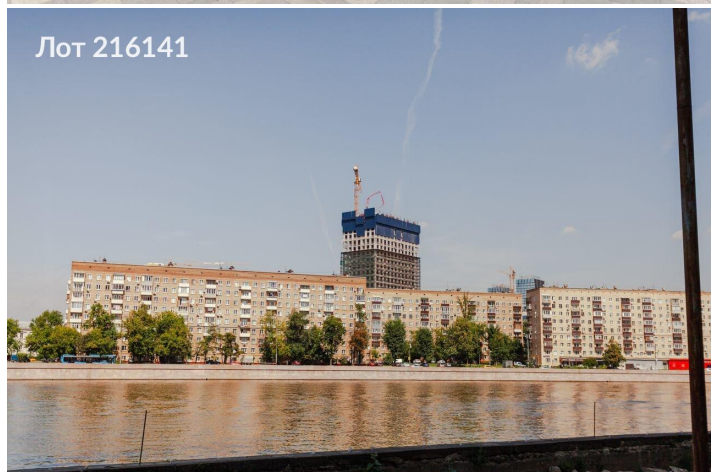
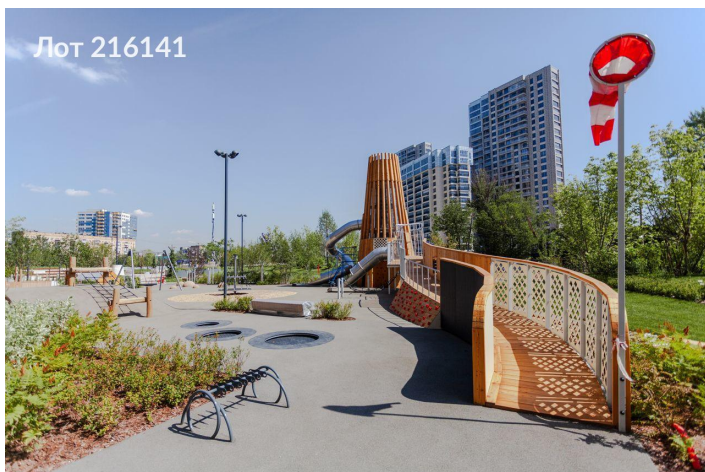
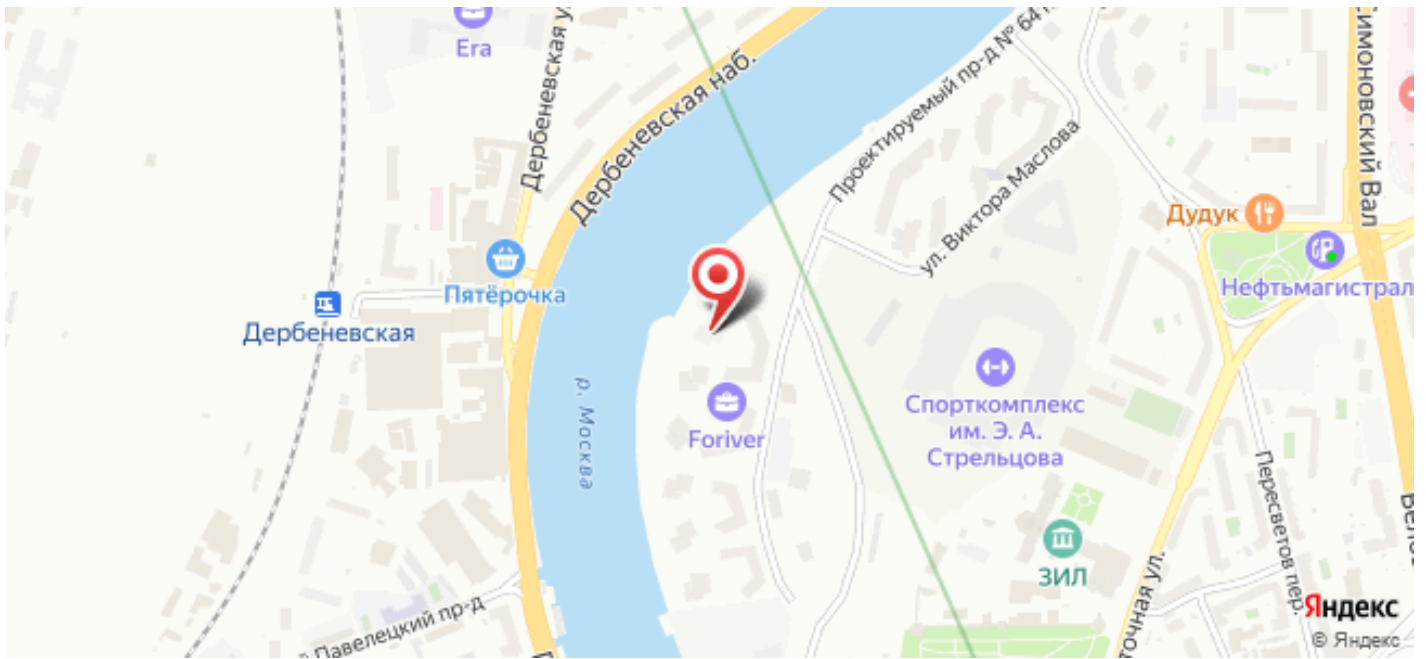
**Сдается помещение свободного назначения
 2 150 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 430 кв. м, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Форивер" в Даниловском районе Москвы. Комплекс находится на Симоновской набережной, в непосредственной близости от центра города и между двумя основными транспортными кольцами — Садовым и ТТК. Рядом с нашим объектом расположен жилой комплекс бизнес-класса "Riversky", который уже заселен и располагает около 3000 квартир, что создает хорошую пешеходную и автомобильную проходимость. Помещение имеет витринное остекление и высокие потолки до 5,2 м, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Вход осуществляется со стороны набережной, где также благоустроена пешеходная зона. Первая линия домов, наличие зоны разгрузки. Благодаря высоко организованной инфраструктуре, наличию выделенной мощности 300 Вт/кв. м, а также проектированию, позволяющему установки вентиляционных систем, помещение идеально подходит для открытия ресторана, кафе, офиса, банков или фитнес-центра. Ближайшие станции метро "Автозаводская" находятся в 700 м, что делает его еще более привлекательным для бизнеса.

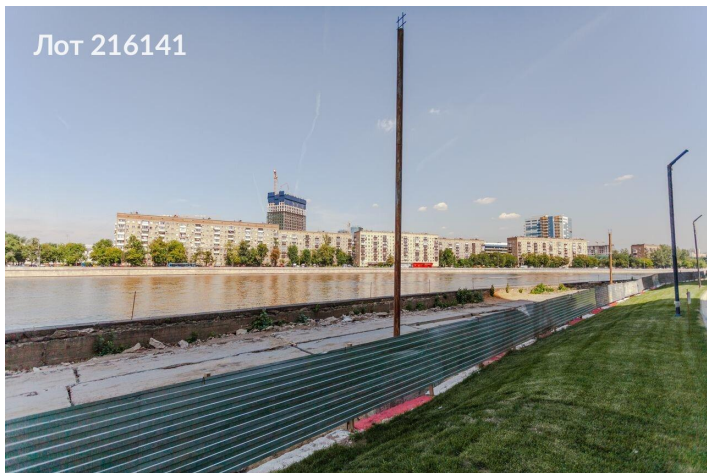
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, ресторан, пекарня, алкомаркет, бильярдная, больничный комплекс, бутик, гипермаркет, детские товары, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, свободное назначение, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь

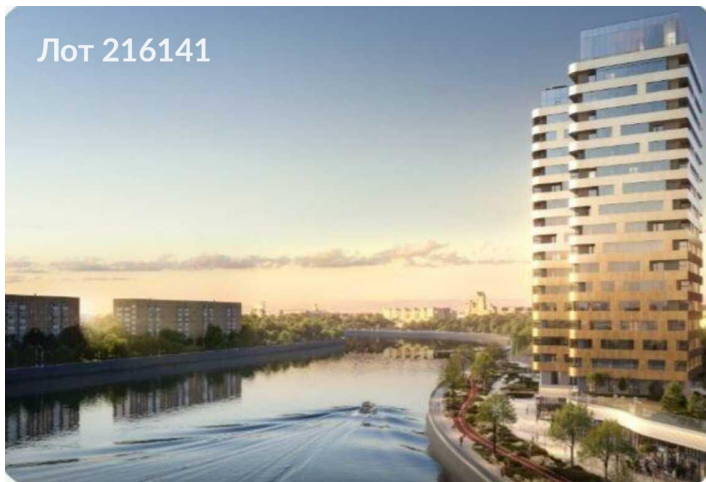
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Автозаводская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	15 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	25	Электрическая мощность	300 кВт
Высота потолков	5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	430 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2024-10-24 15:08:05



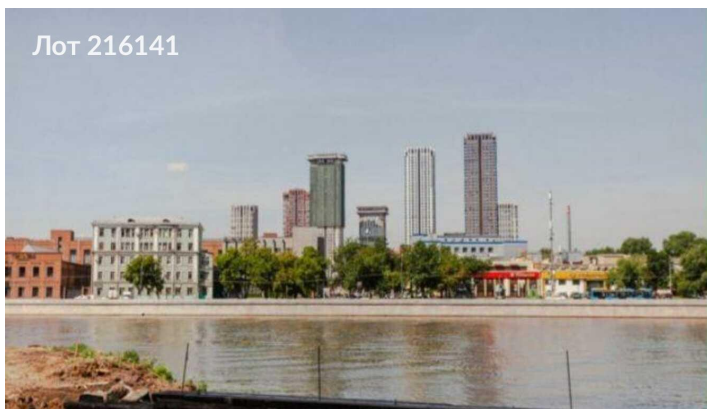
Лот 216141



Лот 216141



Лот 216141



Лот 216141



Лот 216141



Лот 216141



